

## M e s t s k ý   ú r a d   v   N i t r e

V Nitre, dňa : 25.8.2011

Číslo materiálu : **264/2011**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra  
(prenájom dvora parc. č. 2915 na Spojovacej ul. 1,3,5 a Hodžovej ul. 12,14,16,18)

Predkladá :  
Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :  
„na osobitnej strane“

Spracovala :  
Mária Uhrinová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísala :  
Mária Uhrinová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Prizvať:

-

---

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Nitra  
(prenájom dvora parc. č. 2915 na Spojovacej ul. 1,3,5 a Hodžovej ul. 12,14,16,18)

**s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa  
prenájom pozemku v kat. území Nitra „C“KN parc. č. 2915 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1171 m<sup>2</sup>, LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obyvateľov bytových domov ulíc Spojovacia č. 1,3,5 a Hodžova č. 12,14,16,18 za cenu 1,- €/rok s podmienkou starostlivosti o uvedenú parcelu. Predmetný pozemok tvorí uzatvorený dvor a využívaný bude obyvateľmi príľahlých bytových domov so zachovaním pokojného prostredia.

**u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2011

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Nitra  
(prenájom dvora parc. č. 2915 na Spojovacej ul. 1,3,5 a Hodžovej ul. 12,14,16,18)**

V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom Mesta Nitry v znení dodatku č. 1, a so súhlasom primátora predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry

Odbor majetku eviduje žiadosť obyvateľov bytových domov na Spojovacej ul. 1,3,5 a Hodžovej ul. 12,14,16,18 zo dňa 30.3.2011 o prenájom dvora - pozemok „C“KN parc. č. 2915 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1171 m<sup>2</sup> v k.ú. Nitra. Predmetný pozemok je uzavretý a oplotený. Žiadatelia majú záujem využívať ho hlavne pre deti ako ihrisko so zachovaním pokojného prostredia.

Dňa 11.5.2011 bola vykonaná obhliadka, na ktorej bolo zistené, že zo strany od Hodžovej ul. je pozemok ohradený vysokým murovaným oplotením. Zo strany od Spojovacej ul. je vybudovaná kovová bránka pre peších a brána pre autá. Vo dvore parkovalo niekoľko áut. Smerom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spol. Kardiocentrum Nitra s.r.o. na parc. č. 2907, parc. č. 2906 a parc. č. 2905 bola vyjazdená prístupová cesta, ktorá má byť využívaná len dočasne, do ukončenia rekonštrukcie budovy na parc. č. 2905. Prístup na parkovisko pre klientov Kardiocentra bude zabezpečený zo Špitálskej ul.. Dvor je udržiavaný a nachádzajú sa na ňom detské „preliezky“ a pieskovisko. Podľa vyjadrenia konateľa spol. Kardiocentrum Nitra s.r.o. je potrebné zachovať dvor verejne prístupný aj z dôvodu zabezpečenia prístupu požiarnej techniky k stavbe na pozemku parc. č. 2904, ktorú chcú po nadobudnutí do vlastníctva využívať ako archív.

**Mestský úrad v Nitre:** Podľa Územného plánu mesta /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa menšia časť predmetného pozemku nachádza v lokalite funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo vybavenosť a doplnkovo bývanie. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite navrhovaná zástavba uličná kompaktná od 1NP do 6NP s koeficientom zastavanosti  $kz \leq 1$  vrátane spevnených plôch a chodníkov. K navrhovanému využitiu pozemku pre účely detského ihriska nemá ÚHA námietky. Nakoľko sa jedná o uzatvorený dvorový priestor, odporúčame ponúknuť parcelu obyvateľom bytových domov na odkúpenie. Mesto Nitra uzatvorilo s obyvateľmi bytových domov na Štúrovej ulici č. 17, 21, Mariánskej ul. č. 8, 12, Hodžovej ul. č. 20, 22, 24 a Spojovacej ul. 2, 4, 6 nájomné zmluvy na prenájom dvorov na dobu neurčitú za symbolické nájomné. Vzhľadom k tomu, že v tomto prípade majú vlastníci nehnuteľností na parc. č. 2907 (Kardiocentrum), parc. č. 2909 (manž. Bednárikovi) a parc. č. 2908 (Juraj Sasin) umožnený prístup na svoje nehnuteľnosti zo Špitálskej ulice, je možné uzatvoriť predmetný dvor. Odporúčame uzatvorenie nájomnej zmluvy na parc. č. 2915 pre obyvateľov bytových domov na uliciach Spojovacia č. 1,3,5 a Hodžova č. 12,14,16,18 na dobu neurčitú za symbolické nájomné s podmienkou, že cez predmetný pozemok bude umožnený prístup požiarnej techniky. Prenájom odporúčame posudzovať podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

**VMČ č. 2 – Staré mesto:** súhlasí s prenájomom dvora za účelom využitia ako detské ihrisko a s jeho uzatvorením ak to podmienky dovoľujú, čo je v tomto prípade možné.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť bude prerokovaná na zasadnutí dňa 25.08.2011

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí konanom dňa 16.2.2011 odporučila mestskému zastupiteľstvu v Nitre uznesením č. 471/2011-MR schváliť podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

prenájom pozemku v kat. území Nitra „C“KN parc. č. 2915 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 171 m<sup>2</sup>, LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obyvateľov bytových domov ulíc Spojovacia č. 1, 3, 5 a Hodžova č. 12, 14, 16, 18 za cenu 1,- €/rok s podmienkou starostlivosti o uvedenú parcelu. Predmetný pozemok tvorí uzatvorený dvor a využívaný bude obyvateľmi príslušných bytových domov so zachovaním pokojného prostredia.

Na základe žiadosti a stanovísk predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Nitra (prenájom dvora parc. č. 2915 na Spojovacej ul. 1,3,5 a Hodžovej ul. 12,14,16,18), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie

mat.č. 264/2011

GKÚ Bratislava  
Informačná kópia z mapy  
Vytvorené cez katastrálny portál



8. apríla 2011 13:03

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra

SCALE 1 : 743

